

CONDominio TORRE DELLE STELLE

REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO APPROVATO DALL'ASSEMBLEA GENERALE STRAORDINARIA IL 25.03.2006 E
RIAPPROVATO IL 13.01.2007.

Il Condominio

Art. 1 - La presente normativa trova applicazione per la gestione delle proprietà condominiali e dei servizi di interesse comune che competono al condominio destinati al servizio dei lotti della zona residenziale Torre delle Stelle, intendendosi per tale, la zona posta a valle della strada provinciale Cagliari Villasimius.

L'Amministrazione del Condominio gestirà anche quegli impianti e servizi di futura competenza dei Comuni di Maracalagonis e di Sinnai fino a quando detti impianti e servizi non saranno assunti e garantiti, con atto formale di presa in carico dalle citate Amministrazioni Comunali.

In particolare l'Amministrazione Condominiale gestirà:

- 1) Il servizio idrico.
- 2) La manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade.
- 3) La pulizia delle strade e delle aree di uso comune comprese le due spiagge.
- 4) La manutenzione degli impianti di illuminazione stradale e del parco giochi, di proprietà condominiale.
- 5) Il servizio di custodia del Villaggio e l'immobile a ciò destinato.
- 6) Il ritiro dei rifiuti ingombranti e dei rifiuti domestici in genere e dei giardini.
- 7) Il Parco giochi di proprietà Comunale fino a quando il Comune di Maracalagonis non provvederà direttamente.
- 8) La guardia medica estiva fino a che non verrà istituita una Guardia Medica pubblica.
- 9) Attività di ricreazione e servizi di spiaggia. La partecipazione alla spesa del presente punto avverrà su base volontaria mentre per tutti gli altri servizi, la partecipazione è obbligatoria.

Manutenzioni

Art. 2 - Fintanto che non vi sarà atto formale di presa in carico da parte delle amministrazioni competenti, fra le opere necessarie per la conservazione ed il godimento delle opere della comunione rientra la manutenzione e la pulizia delle strade della lottizzazione e degli impianti di illuminazione del villaggio, la rete idrica, la gestione e la distribuzione dell'acqua e di tutte le parti comuni.

Il Condominio promuove le iniziative più idonee dirette ad ottenere dai Comuni di Maracalagonis e di Sinnai l'adozione degli atti formali necessari per il perfezionamento della presa in carico delle opere di urbanizzazione, e successivamente ne controlla la regolare gestione e manutenzione, al fine di pervenire ad un livello di servizi di grado non inferiore a quelli prestati ai cittadini residenti nei rispettivi centri urbani.